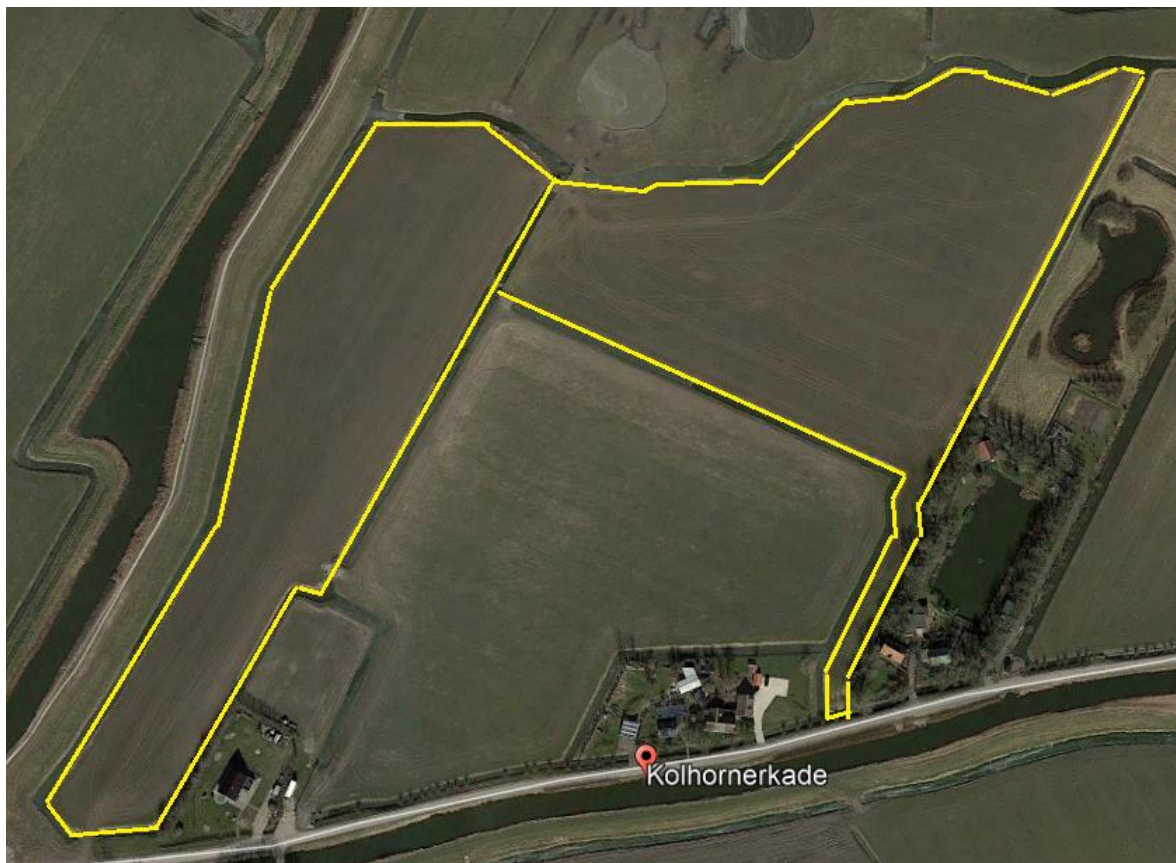


Westerterpweg 18
1774 NK Slootdorp
Mobiel: 06-53275718
horstbv@planet.nl

TE KOOP

namens de Provincie Noord-Holland



Twee percelen land aan de Kolhornerkade te Kolhorn

Documentatie

Ten behoeve van de verkoop van twee percelen grasland aan de Kolhorkade te Kolhorn

1.	Kadastrale gegevens	2
2.	Bereikbaarheid en ligging	2
3.	Bestemming	2
4.	Omschrijving percelen	2
5.	Wettelijke bepalingen, voorschriften en bijzonderheden	3
6.	Vraagprijs	3
7.	Overige informatie	3

Bijlagen:

I	Topografische kaart met kadastrale gegevens
II	Bestemmingsplan
III	Voorschriften en omschrijving N12.02
IV	Koopovereenkomst

1. Kadastrale gegevens Kolhornerkade

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Grootte ha.a.ca.
Kolhornerkade			
Barsingerhorn	F	318	01.13.95
Barsingerhorn	F	320	01.47.10
Barsingerhorn	F	328	00.10.10
Barsingerhorn	F	329	03.68.48
Barsingerhorn	F	326	00.02.00
		Totaal	06.41.63

2. Bereikbaarheid en ligging

Kolhornerkade Kolhorn

De percelen zijn gelegen aan de Kolhornerkade en zijn ontsloten naar de Kolhornerkade middels een dam met hek.

3. Bestemming

Beide percelen zijn gelegen in het Natuurnetwerk Nederland.

De kadastrale percelen Barsingerhorn, sectie F, nummer 318, 320, 328 en 329 (gedeeltelijk) aan de Kolhornerkade hebben een natuurbestemming bestemming. Een klein gedeelte van Barsingerhorn, sectie F, nummer 329 heeft een agrarische bestemming (zie bijlage bestemmingsplan Kolhornerkade) en nummer 326 heeft een woonbestemming.

De huidige eigenaar de Provincie Noord-Holland verkoopt voornoemde percelen met als voorwaarde dat alle percelen aan de Kolhornerkade, blijvend beheerd wordt met natuurdoeltype N12.02 zijnde Kruiden- en Faunarijk grasland. (zie bijlage)

4. Omschrijving percelen

De percelen aan de Kolhornerkade te Kolhorn betreffen één perceel van 02.71.15 ha en één perceel van 03.70.48 ha, de percelen zijn met elkaar verbonden middels een dam en tevens beide verbonden middels een dam naar naast gelegen percelen. De grondsoort is volgens Stiboka een kalkarme kleigrond. De ontsluiting is geregeld middels één dam met hek naar de openbare weg, middels Barsingerhorn, sectie: F, no 319 naar de Kolhornerkade, dit is publiek rechtelijk vergund. (kaart zie bijlage)

Op Barsingerhorn sectie: F, no. 328 zit een heririchtingsrente van € 6,99- en op 329 van € 255,12 per jaar beide met een eindjaar van 2033.

5. Wettelijke bepalingen, voorschriften en bijzonderheden

Gebruiksbeperkende bepalingen:	zie voorschriften N12.02. en bijgevoegde concept koopovereenkomst.
De Wet Voorkeursrecht Gemeenten:	is niet van toepassing.
Persoonlijke Rechten:	niet van toepassing.
Erfdienstbaarheden:	de toegang verloopt middels het perceel (berm) Barsingerhorn, sectie: F, no. 319, in eigendom van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.
Beschermd monument (art. 3, 4, of 6 van de Monumentenwet):	neen.
Ligging binnen een landinrichtingsproject:	neen.
Ligging binnen NNN:	Ja.

6. Vraagprijs

De huidige eigenaar, de Provincie Noord-Holland vraagt gegadigden een bod uit te brengen en houdt zich het recht om te gunnen voor.
Koopovereenkomst zie bijlage.

7. Overige informatie

Het voorgaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan u rechten zou kunnen ontleen. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.

Voor meer informatie ten aanzien de natuurdoeltypen en van eventuele inrichting kunt u contact opnemen met dhr. P. Storm, 06-48137286 / stormp@noord-holland.nl.

Voor overige informatie en/of het maken van een afspraak voor een bezichtiging, kunt u zich richten tot de heer E.J. van der Horst, bereikbaar onder onderstaand telefoonnummer of mobiel 06-53275718.

Van der Horst Rentmeesters

Westerterpweg 18
1774 NK Slootdorp
horstbv@planet.nl

Bijlage I Topografische kaart Kolhornekade Kolhorn





Kadastraal perceel *Geometrie*

INFORMATIE
 GemeenteCode: BSG00
 Sectie: F
 Perceelnummer: 318
 Kadastralegrootte: 11395

GemeenteCode: BSG00
 Sectie: F
 Perceelnummer: 320
 Kadastralegrootte: 14710

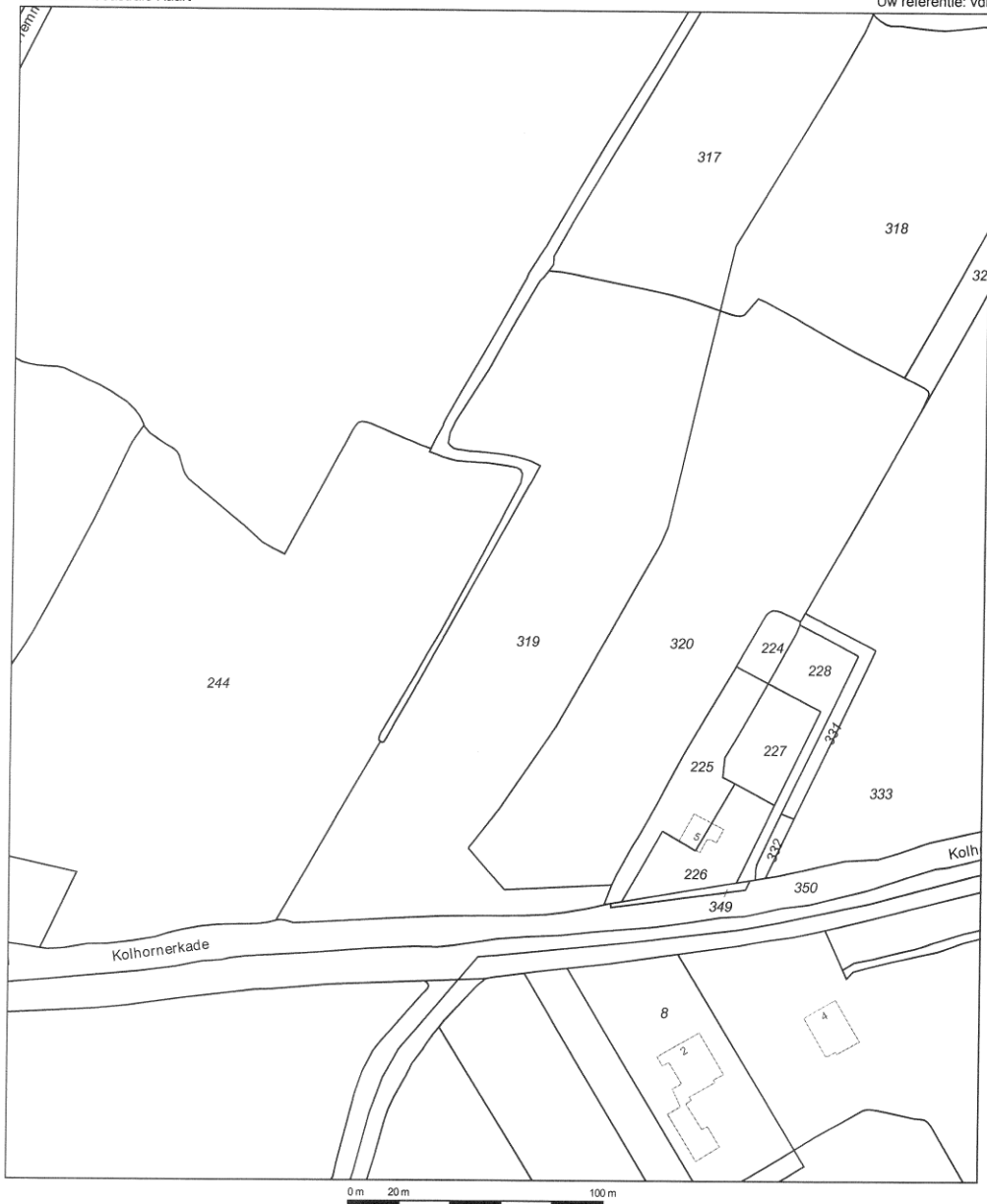
GemeenteCode: BSG00
 Sectie: F
 Perceelnummer: 328
 Kadastralegrootte: 1010


Info



Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: vdh



<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens - - - Voorloperige kadastrale grens - - - Administratieve kadastrale grens - - - Bebouwing - - - Overige topografie</p> <p><small>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 11 april 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente BARSINGERHORN Sectie F Perceel 319</p>	
---	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: vdh



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voortloppige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 12 april 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente BARSINGERHORN</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 329</p>	
---	--	---



BETREFT	
Barsingerhorn F 318	
LW REFERENTIE	
vdh	
GELIEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
19-07-2018 - 08:45	S11009475335
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
18-07-2018	12-07-2018
BLAD	
1 van 2	

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Barsingerhorn F 318
	Kadastrale objectidentificatie : 070550031870000
Grootte	11.395 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	120753 - 533800
Omschrijving	Terrein (grasland)
Ontstaan uit	Barsingerhorn F 196

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 65098/102	Ingeschreven op 30-10-2014
Overig stuk	Hyp4 69767/89	Ingeschreven op 05-05-2017
Naam gerechtigde	Provincie Noord-Holland	
Adres	Dreef 3 2012 HR HAARLEM	
Postadres	Postbus 3007 2001 DA HAARLEM	
Statutaire zetel	HAARLEM	
KvK-nummer	34362354 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 10669/1 Alkmaar	Ingeschreven op 12-10-2001
Overige stukken	Hyp4 68466/47	Ingeschreven op 16-06-2016
	Hyp4 54453/12	Ingeschreven op 11-04-2008
Naam gerechtigde	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	



BETREFT	
Barsingerhorn F 318	
UW REFERENTIE	
vdh	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
19-07-2018 - 08:45	S11009475335
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
18-07-2018	12-07-2018
BLAD	
2 van 2	

Adres Stationsplein 136
1703 WC HEERHUGOWAARD

Postadres Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD

Statutaire zetel HEERHUGOWAARD

KvK-nummer 37161516 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met het [Klantcontactcenter](#).



RETREFT	
Barsingerhorn F 320	
LAW REFERENTIE	
vdh	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
19-07-2018 - 08:47	S11009475500
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
18-07-2018	12-07-2018
BLAD	
1 van 2	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Barsingerhorn F 320	
	Kadastrale objectidentificatie : 070550032070000	
Grootte	14.710 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	120672 - 533637	
Koopsom	€ 52.185	Koopjaar 2014
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Barsingerhorn F 181	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 65082/31	Ingeschreven op 27-10-2014
Naam gerechtigde	Provincie Noord-Holland	
Adres	Dreef 3 2012 HR HAARLEM	
Postadres	Postbus 3007 2001 DA HAARLEM	
Statutaire zetel	HAARLEM	
KvK-nummer	34362354 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 10669/1 Alkmaar	Ingeschreven op 12-10-2001
Overige stukken	Hyp4 54453/12	Ingeschreven op 11-04-2008
	Hyp4 68466/47	Ingeschreven op 16-06-2016
Naam gerechtigde	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	



RETREFF
Barsingerhorn F 320

UW REFERENTIE
vdh

GELEVERD OP 19-07-2018 - 08:47	PRODUCTIEORDERNUMMER S11009475500
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M 18-07-2018	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 12-07-2018

BLAD
2 van 2

Adres Stationsplein 136
1703 WC HEERHUGOWAARD

Postadres Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD

Statutaire zetel HEERHUGOWAARD

KvK-nummer 37161516 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT	
Barsingerhorn F 326	
LAW REFERENTIE	
vdh	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
19-07-2018 - 08:48	S11009475543
VOLLEDIG GESIGNALLEERD TIM	VOLLEDIG BIJGEWERKT TIM
18-07-2018	12-07-2018
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Barsingerhorn F 326	
	Kadastrale objectidentificatie : 070550032670000	
Grootte	200 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	120954 - 533596	
Koopsom	€ 52.185	Koopjaar 2014
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Barsingerhorn F 176	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 65082/31
	Ingeschreven op 27-10-2014
Naam gerechtigde	Provincie Noord-Holland
Adres	Dreef 3
	2012 HR HAARLEM
Postadres	Postbus 3007
	2001 DA HAARLEM
Statutaire zetel	HAARLEM
KvK-nummer	34362354 (Bron: Handelsregister)
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
 Heeft u nog vragen? Neem contact op met het [Klantcontactcenter](#).



BETREFT	
Barsingerhorn F 328	
UW REFERENTIE	
vdh	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
19-07-2018 - 08:48	S11009475579
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM	VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
18-07-2018	12-07-2018
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Barsingerhorn F 328	
	<small>Kadastrale objectidentificatie : 070550032870000</small>	
Grootte	1.010 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	120787 - 533782	
Omschrijving	Terrein (grasland)	
Herinrichtingsrente	€ 6,99	Eindjaar 2033
Ontstaan uit	Barsingerhorn F 321	
	Barsingerhorn F 323	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 65098/102	Ingeschreven op 30-10-2014
Overig stuk	Hyp4 69767/89	Ingeschreven op 05-05-2017
Naam gerechtigde	Provincie Noord-Holland	
Adres	Dreef 3 2012 HR HAARLEM	
Postadres	Postbus 3007 2001 DA HAARLEM	
Statutaire zetel	HAARLEM	
KvK-nummer	34362354 (Bron: Handelsregister)	
	<small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met het [Klantcontactcenter](#).



BETREFT	
Barsingerhorn F 329	
UW REFERENTIE	
vdh	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
19-07-2018 - 08:49	S11009475635
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
18-07-2018	12-07-2018
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Barsingerhorn F 329	
	<small>Kadastrale objectidentificatie : 070550032970000</small>	
Grootte	36.848 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	120950 - 533780	
Omschrijving	Terrein (grasland)	
Herinrichtingsrente	€ 255,12	Eindjaar 2033
Ontstaan uit	Barsingerhorn F 323	

AANTEKENINGEN

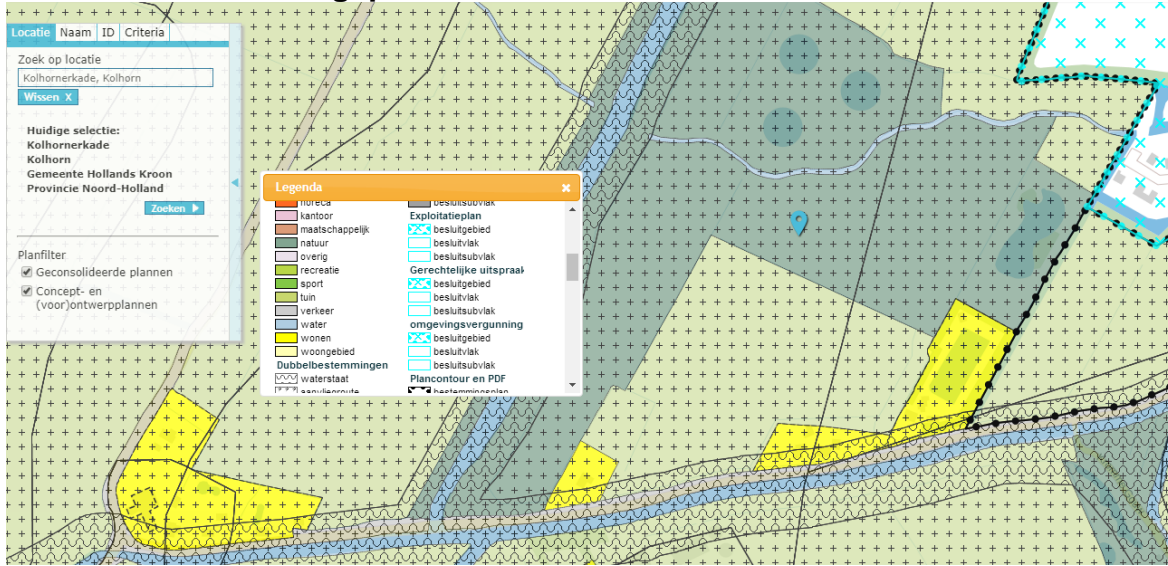
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

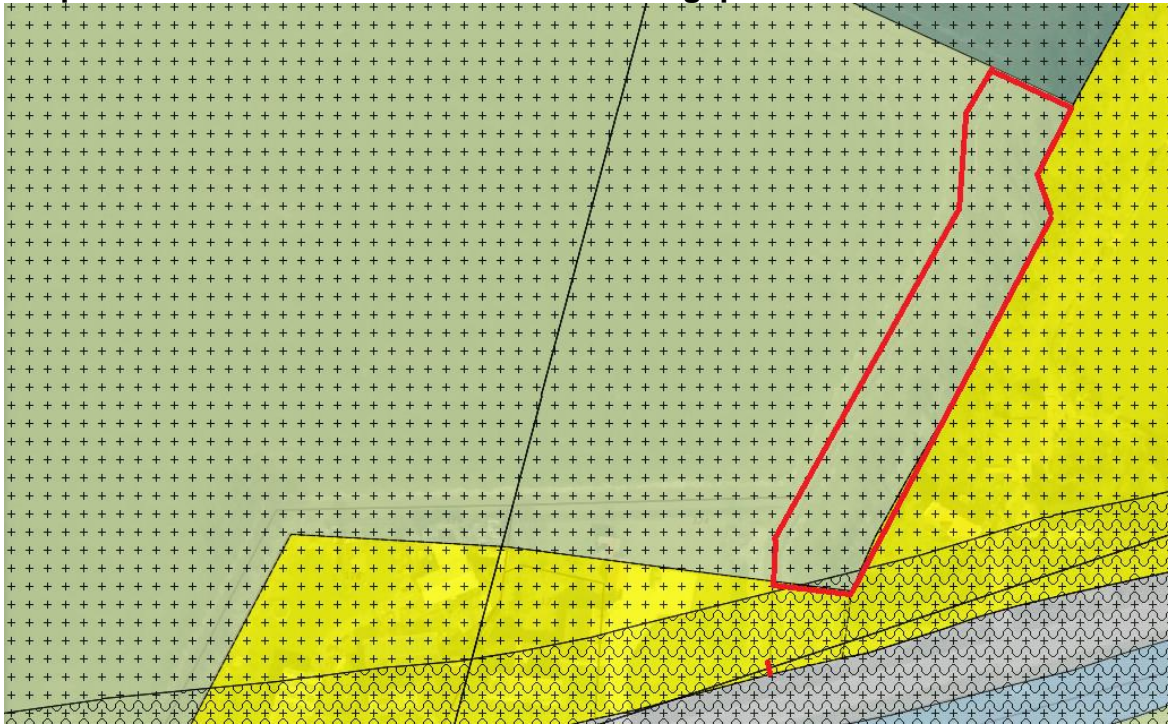
1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 65098/102	Ingeschreven op 30-10-2014
Overig stuk	Hyp4 69767/89	Ingeschreven op 05-05-2017
Naam gerechtigde	Provincie Noord-Holland	
Adres	Dreef 3 2012 HR HAARLEM	
Postadres	Postbus 3007 2001 DA HAARLEM	
Statutaire zetel	HAARLEM	
KvK-nummer	34362354 (Bron: Handelsregister)	
	<small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
 Heeft u nog vragen? Neem contact op met het [Klantcontactcenter](#).

Bestemmingsplan Kolhornerkade



Het gedeelte van Barsingerhorn, sectie F, nummer 329 wat een agrarische bestemming heeft is op onderstaande kaart van het bestemmingsplan rood omrand



Voorschriften en omschrijving van Kruiden- en Faunarijk grasland

Kruiden- en faunarijk grasland omvat graslanden die kruidenrijk zijn, maar niet tot de schraallanden, vochtig hooiland, zilt grasland en overstromingsgrasland of glanshaverhooiland behoren. De vegetatie kan behoren tot allerlei verbonden van graslandvegetaties; ondermeer kamgrasvegetaties of de meer algemene witbolgraslanden. Diverse soorten ruigte en struweel kunnen in dit grasland voorkomen. Het grasland wordt meestal extensief beweid of gehooid en niet of slechts licht bemest.

Het beheertype Kruiden- en faunarijk grasland kan voorkomen op diverse bodems van vochtig tot droog en heeft doorgaans een (matig) voedselrijk karakter. Kruiden- en faunarijk grasland komt in vrijwel alle landschapstypen voor. Toch is het areaal de laatste veertig jaar enorm afgenomen door de gangbare landbouwpraktijk: sterke bemesting gecombineerd met periodiek doodspuiten van de grasmat en opnieuw inzaaien met hoog productieve grasvariëteiten. De meeste overgebleven kruidenrijke graslanden liggen in overhoekjes van het agrarische gebied of komen voor in natuurgebieden. Daar kan kruidenrijk grasland een tijdelijk fase zijn als de benodigde abiotische omstandigheden voor schraallanden niet of nog niet gerealiseerd kunnen worden.

Kruiden- en faunarijk grasland wordt bij een goede kwaliteit gekenmerkt door variatie in structuur (ruigte en plaatselijk struweel, hogere en lage vegetatie) en een kruidenrijke graslandbegroeiing die rijk is aan kleine fauna. Gradiënten binnen (grond)waterpeil en voedselrijkdom zorgen voor diverse vegetatietypen.

Kenmerkende of bijzondere soorten van schralere beheertypen ontbreken grotendeels binnen Kruiden- en faunarijk grasland, maar graslanden zijn vaak wel rijk aan minder zeldzame soorten. Het type is o.a. van belang voor vlinders en andere insecten, vogels en kleine zoogdieren. De graslanden worden doorgaans niet bemest. Om verzuring tegen te gaan kan, bij uitzondering, ruige stalmest of bekalking toegepast worden.

Afbakening

- Het betreft grasland, de grasachtigen (monocotylen) zijn dominant, maar kruiden (dicotylen) en mossen hebben een oppervlakteaandeel van tenminste 20%
- De graslanden zijn niet tot andere beheertypen te rekenen (zie afbakening andere graslanden).
- Vrijwel jaarlijks in winter en voorjaar langdurig overstroomde weilanden worden niet tot dit beheertype maar tot Zilt- en overstromingsgrasland gerekend

Voorbeeldgebieden

Malpiebeemden, Bommelerwaard-west, Ryptsjersterpolder.

Subsidie

Subsidievoorwaarden

Voor natuurbeheerders geldt een algemene beheerverplichting. Dit betekent dat de beheerder het beheertype in stand moet houden. De manier waarop hij deze instandhoudingsverplichting invult, is aan de beheerder zelf.

Vergoeding en standaardkostprijs

- De jaarvergoeding voor het begrotingsjaar 2018 voor het Natuurbeheertype N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland is € 171,11 per hectare.
- Tarief Monitoring voor 2018 voor Beheertype Kruiden- en faunarijk grasland (met IGG) is € 5,08

De vergoeding kan jaarlijks wijzigen en bedraagt 75% van de standaardkostprijs.

Standaardkostprijs

De standaardkostprijsbladen gaan uit van de beheermaatregelen die gemiddeld over heel Nederland gezien nodig zijn om dit beheertype in stand te houden. Afhankelijk van regionale omstandigheden kan het noodzakelijk zijn om het beheer aan te passen voor de instandhouding van het beheertype.

Klik op de afbeelding om deze in een groter formaat te bekijken.

Natuur-/Recreatietype: 12 Voedselrijke graslanden en akkers
Beheertype: 02 Kruiden- en faunarijk grasland (met IGG)

Maatregel	Activiteit	Set arbeidseenheid	Normbepalende omstandigheden	Herkomst norm	Uur per ha	Normbedrag per ha	Freq. p.j.	% te bew. opp.	Kostprijs per ha p.j.
bewerken/inrichten terrein	begreppelen	1 medewerker laag tarief (A-86) 1 trekker 4x4, 35-45 kW (A-003) 1 greppelfrees (A-024)	bestaande greppel uittrezen, 300 m per ha	Het Groene Boek IMAG	0,600	40,00	0,500	25%	5,00
bekalken/bemesten	bekalken (incl. aankoop 125kg/ha)	1 medewerker laag tarief (A-86) 1 trekker 4x4, 35-45 kW (A-003) 1 kunstmeststrooier (SBB) 1 125 kg landbouwkalk	incl. aankoop landbouwkalk en toeslag laden en lossen, verdelen over objecten etc	Het Groene Boek IMAG	2,000	158,26	0,333	10%	5,27
maaien, afvoeren/oogsten gew	maaien/snijden	1 medewerker laag tarief (A-86) 1 trekker 4x4, 55-65 kW 1 schotelmaaier 200 cm (A-034)	maaien met reguliere trekker (60 KW) met schotelmaaier, tijdnorm gemiddelde werkmethode.	Alterra 2014	0,930	71,63	1,600	5%	5,73
	maaien/snijden	1 medewerker laag tarief (A-86) 1 trekker 4x4, 55-65 kW 1 schotelmaaier 200 cm (A-034) 1 frontmaaier, 250 cm (A-240)	Maaien reguliere trekker (60 kW) met front- en zijmaaier, tijdnorm gemiddelde, randen ged. begroeid.	Alterra 2014	0,930	83,25	1,600	5%	6,66
	schudden	1 medewerker laag tarief (A-86) 1 trekker 4x4, 55-65 kW 1 cirkelschudder 400 cm (A-047)	Schudden uitvoeren met een reguliere trekker (60 kW).	Alterra 2014	0,520	38,88	3,200	10%	12,44
	wiersen	1 medewerker laag tarief (A-86) 1 cirkelhark, 300 cm (A-048) 1 trekker 4x4, 55-65 kW	Reguliere trekker (60 kW) bij gemiddelde terreinomstandigheden.	Alterra 2014	0,850	62,19	1,600	10%	9,95
	oprapen en lossen	1 medewerker laag tarief (A-86) 1 trekker 4x4, 55-65 kW 1 opraapwagen (A-051)	reguliere trekker, gemiddelde omstandigheden.	Alterra 2014	1,140	112,69	1,600	10%	18,03
	maaien/oprapen gecombineerd	1 medewerker laag tarief (A-86) 1 trekker 4x4, 65-75 kW(A-005) 1 opraapwagen (A-051) 1 frontmaaier, 250 cm (A-240)	Tijdnorm gebaseerd op "oprapen maaisel grasland" 150m ³ /ha maar ander materieel (geen rups)	Normenboek NBL	3,120	359,88	1,600	15%	86,37
	maaisel afvoeren en composteren 6 ton/ha	1 medewerker laag tarief (A-86) 1 vrachtwagen opbouwkraan 10 ton 1 Inname vers maaisel 6 ton	Op basis van notitie kosten bulken 2002; nieuwe Alterra-berekening 2014.	Alterra 2014	0,621	314,08	1,600	15%	75,38
verwijderen ongew. vegetatie	kruiskruid/distels maaien (<5% bedekking)	1 medewerker laag tarief (A-86) 1 bosmaaier zwaar (A-019)	Norm genomen van afzetten opslag met bosmaaier, bedekking 0-5%	Normenboek NBL	3,000	153,00	1,000	15%	22,95
monitoring/karteren	monitoren/karteren door eigen medewerker(s)	1 medewerker hoog tarief (A-149)	nog gebaseerd op verschillende inventarisatiemethode per subdoeltype	Ervaring SBB	0,000	0,00	1,000	100%	0,00
	monitoren/karteren door (advies)bureau(s)	1 karteerder/inventarisator	nog gebaseerd op verschillende inventarisatiemethode per subdoeltype	Ervaring SBB	0,000	0,00	0,100	100%	0,00
Maatregel	Activiteit	Set arbeidseenheid	Normbepalende omstandigheden	Herkomst norm	Uur per ha	Normbedrag per ha	Freq. p.j.	% te bew. opp.	Kostprijs per ha p.j.
onderhouden/vervangen raster	onderhouden veeraster 100 m/ha incl.kraal/hek	1 medewerker laag tarief (A-86) 1 handgereedschap (A-064) 1 mat./afschr. veeraster 100 m	na splitsing in activiteiten 'plaatsen raster' en 'onderhoud raster'	Alterra 2016	0,210	30,45	1,000	20%	6,09
	plaatsen veeraster 100 m/ha	2 medewerker laag tarief (A-86) 1 trekker 4x4, 65-75 kW(A-005) 1 rasterpalenheier (achter trek)	plaatsen jongveeraster met palenheier achter trekker (gebruikt materiaal bij 'onderhoud')	Alterra 2016	1,460	188,06	0,067	20%	2,52
	verwijderen veeraster 100 m/ha	1 medewerker laag tarief (A-86)	verzamelen resten 'oude raster' in het veld, en leggen op hopen voor transport	Alterra 2016	1,000	44,78	0,067	20%	0,60
	verwijderen veeraster 100 m/ha	2 medewerker laag tarief (A-86) 1 trekker 4*4, 45-55 kW (A-004) 1 landbouwwagen 2-assig (A-129)	tussentransport resten verwijderd raster over veld naar weg	Alterra 2016	0,066	8,21	0,067	20%	0,11
	verwijderen veeraster 100 m/ha	1 medewerker laag tarief (A-86) 1 vrachtwagen opbouwkraan 10 ton 1 Stort verw. raster 100 m/ha	laden resten verwijderd raster op vrachtwagen, 15 km transport, storkosten	Alterra 2016	0,060	11,19	0,067	20%	0,15
onderhouden/vervangen	onderhouden/vervangen brug/duiker/dam/stuw/put	1 medewerker laag tarief (A-86) 1 handgereedschap (A-064)	relatief weinig kunstwerken om te onderhouden van regulier geld	Ervaring TBO's	0,080	3,60	1,000	100%	3,60
onderhouden watergangen	uitmaaien watergang 50 m/ha	1 medewerker laag tarief (A-86) 1 trekker 4x4, 65-75 kW(A-005) 1 aanbouw maaiakorf (A-043)	maaiakorf 3m breed; breedte talud <3m; breedte sloot <7m; bodem en 2 taluds uitmaaien	Normenboek NBL	0,230	22,31	0,450	100%	10,04
	slootmaaisel afvoeren en composteren 0,6 ton/ha	1 medewerker laag tarief (A-86) 1 trekker 4x4, 65-75 kW(A-005) 1 opraapwagen (A-051)	Notitie kosten bulken 2002 (tarief ongunstig en kosten shredder; zie 'omrekening sloten&maaisel.xls	Alterra	0,460	47,33	0,450	100%	21,30
onderhouden wegen	onderhoud ontsluitingspad/-kade 20m/ha	1 medewerker laag tarief (A-86) 1 trekker 4x4, 65-75 kW(A-005) 1 klepelmaaier/frees (A-022)	maaien/frezen/profilieren; 5 m breedte	Normenboek NBL	0,100	10,46	1,000	100%	10,46
Totaal kosten									302,65
Opbrengsten									
in eigen regie	maaien							10%	16,91
via ingebruikgeving	begrazen binnen raster/sloten							50%	33,83
via ingebruikgeving	maaien							25%	21,14
Totaal opbrengsten									71,88
Exploitatiesaldo									230,77

Beheeradvies

Download de pdf voor een toelichting op de beheermaatregelen, herstelmaatregelen en overige aandachtspunten.

- [Beheeradvies N12.02 Kruiden en Faunarijk Grasland](#)

Dit beheeradvies beschrijft wat in het algemeen aan beheermaatregelen nodig is om het beheertype 'Kruiden- en faunarijk grasland' in stand te houden. Lokaal bezien kan, door specifieke lokale omstandigheden, een aangepast beheer noodzakelijk zijn. Het instandhoudingsbeheer is bedoeld voor de situatie dat het beheertype in een 'gunstige staat' verkeert. Dat wil zeggen dat de samenstelling van de vegetatie (kenmerkende vegetatietypen, kwalificerende soorten), de aanwezigheid van structurelementen, het voorkomen van kwalificerende soorten fauna en de abiotische omstandigheden voldoen aan de omschrijving 'goed' in de Kwaliteitsmaatlat voor dit beheertype.

In kruiden- en faunarijk grasland domineren grassen, maar hebben kruiden ook een vrij groot aandeel (> ca. 20%). Naast voedselrijkere grassoorten (als Engels raaigras, ruw beemdgras) en gestreepte witbol, komen ook minder voedselrijke grassen voor als gewoon reukgras, rood zwenkgras en gewoon struisgras. De verschillende grassoorten groeien gemengd en de kruiden komen verspreid voor, niet alleen in haarden van één soort. Vaak is het aandeel laag bij de grond groeiende planten en rozetplanten groot (zoals madeliefje, vertakte leeuwentand, witte klaver, gewone brunel). Andere soorten die veel voorkomen zijn o.a. kamgras, klaver, veldgerst, timoteegras, vertakte, smalle weegbree en scherpe boterbloem. Op vochtige standplaatsen groeien ook soorten als echte koekoeksbloem, lidrus, moeraswalstro en moerasrolklaver.

Goed ontwikkelde kruiden- en faunarijke graslanden hebben een gevarieerde structuur. Er is een afwisseling van kortere en langere vegetatie, ruigere delen en meer open plekken, en soms ook drogere en nattere delen. Ook is er een afwisseling van grassen en kruiden. De vegetatie is niet te dicht en de strooisellaag is dun, zodat zaad kan kiemen en jonge planten zich kunnen ontwikkelen. Van de kwalificerende soorten voor dit natuurtype – zowel planten als dagvlinders – komen er meerdere geregeld voor. Slechter ontwikkelde kruiden- en faunarijke graslanden zijn minder gevarieerd. Ze zijn minder kruidenrijk en worden vaak gedomineerd door enkele soorten. De vegetatie is dicht en ook kan er sprake zijn van een dikke strooisellaag. Als gevolg daarvan komen kwalificerende soorten veel minder voor. Zie ook niveau 3, Herstelbeheer.

Het beheer is bedoeld voor situaties die min of meer stabiel zijn. De abiotische omstandigheden zijn dan op orde. Het beheer van kruiden- en faunarijk grasland bestaat meestal uit

vrij extensief beweiden, en soms uit hooien met na-weiden. Bij beweiden is de kans op een meer gevarieerde structuur groter dan bij maaien. Het betreft matig voedselrijke vegetaties, die doorgaans niet bemest hoeven te worden. Als de omstandigheden te voedselarm en/of te zuur worden kan eventueel licht bemest worden met ruige stalmest. Om verzuring tegen te gaan kan, bij uitzondering, ook bekalking toegepast worden.

Doelen van beheer

- Zorgen voor een kruidenrijke vegetaties en tegengaan van strooiselophoping, verruiging en verbossing,
- Zorgen voor kleinschalige structuurvariatie, om ruimte te bieden aan allerlei diergroepen (dagvlinders en andere insecten, reptielen, vogels e.d.),
- In gebieden die belangrijk zijn voor weidevogels zorgen voor een gunstige vegetatiestructuur en voldoende voedselaanbod voor deze groep.

Mogelijke knelpunten

- Ontstaan van dichte, eenvormige vegetaties die weinig kruidenrijk zijn. Ze worden vaak gedomineerd door enkele soorten (bijv. kweek, kropaar, rietgras, gestreepte witbol). Zie ook onder niveau 3, Herstelbeheer;
- Ongewenste of overmatige groei van boom- en struikvormende soorten. In ieder geval bij een oppervlakteaandeel van ca. 20% of meer;
- Te schrale of zure omstandigheden; verzuring leidt op droge gronden tot dominantie van zwenk- en struisgrassen of witbol en onder natte omstandigheden tot dominantie van pitrus.

Het beheer bestaat vooral uit beweiden. Kruiden- en faunarijke graslanden zijn vegetaties van vrij voedselrijke omstandigheden, maar de productiviteit kan sterk verschillen. De intensiteit van het beheer moet worden afgestemd op de vegetatieproductie. Doorgaans kunt u met seizoensbeweiden volstaan, waarbij de dichtheid kan variëren (gemiddeld ca. 1-2 GVE/ha).

Bij een nog vrij hoge productie (ca. 6 ton droge stof per ha of meer) kan – vaak tijdelijk – gemaaid en na-beweid worden om eerst verder verschaald te worden; bemesting moet dan achterwege blijven. Als de productie afneemt kan worden overgeschakeld op beweiding. Kleinschalige structuurvariatie kan ontstaan door de veedichtheid permanent te verlagen, of door delen permanent of tijdelijk uit te rasteren (bijv. slootkanten of randen langs bos of struweel). Ook wisselingen in begrazingsdruk kunnen bijdragen aan de structuurvariatie.

In gebieden die belangrijk zijn voor weidevogels kunnen ruigere delen in het najaar geblot worden. Bij bloten wordt het gewas op ca. 10 cm vanaf de grond afgemaaid en vervolgens verspreid.

Kruiden- en faunarijke graslanden zijn matig voedselrijke vegetaties, die vaak niet worden bemest. Als de omstandigheden te voedselarm of te zuur (pH-KCL < 4,8) worden, kunt u evt. licht bemesten met ruige stalmest. Graslanden met een licht basische bodem zijn soortenrijker dan graslanden op een zure bodem. Dat is vooral aan de orde in weidevogelgebieden, om te zorgen voor voldoende voedsel (bodemfauna) voor weidevogels. Om verzuring tegen te gaan kan eventueel ook bekalkt worden.

Maatregel	Doel	Knelpunt
Beweiden	A, B	1
Eén keer per jaar maaien en afvoeren, na-beweiden	A	1
Bloten	C	1
Verwijderen van opslag	A, C	2
Bemesten, max. 20 ton/ha	C	3
Bekalken	C	3

Beheermaatregelen kunnen een nadelige invloed hebben op beschermde soorten (op basis van de Flora- en faunawet c.q. Natuurbeschermingswet). Onderstaande tabel helpt bij het bepalen van de timing van het beheer: de kleuren (afkomstig uit de [Gedragscode Natuurbeheer](#)) geven in grote lijnen aan of in een bepaalde periode gewerkt kan worden, eventueel onder voorwaarden. Dat hangt af van de mogelijke aanwezigheid van kwetsbare beschermde plant- en diersoorten en de kans dat deze verstoord worden.

Met de symbolen X, M en N is aangegeven wanneer de verschillende maatregelen doorgaans het beste kunnen worden uitgevoerd.

Maatregel	jan	feb	mrt	apr	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov
Beweiden				X	X	X	X	X	X	X	X
Eén keer per jaar maaien (M) en afvoeren, na-beweiden (N)*						M	M	M	M	N	N
Verwijderen van opslag									X	X	X
Bemesten		X	X	X							
Bekalken								X	X	X	X

* Nabeweiden (N) starten binnen enkele weken na het hooien; maaien (M) i.g.v. broedende weidevogels na half juni

	Altijd toepasbare periode
	Kwetsbare periode (ja, mits met voorzorgsmaatregelen)
	Ontheffingsperiode (nee, tenzij ontheffing F&F-wet of als uit inventarisatie is geb

Beweiden

Beweiden is het laten begrazen van het terrein gedurende het vegetatie seizoen (seizoensbeweidings). Onder invloed van het gedrag van de dieren ontstaan patronen en vari-

atie in structuur: kort en minder kort afgegraasde delen, mestplekken, rustplekken, paadjes e.d.

Soms vormen kruiden- en faunarijke graslanden onderdeel van een integraal jaarrond begraasd gebied; jaarrond begrazing is geschikt als gestreefd wordt naar structureel grasland met ruigere delen.

Na-beweiden

Na-beweiding is het laten begrazen van het terrein nadat het is gehooïd (in dit geval binnen enkele weken).

Maaïen

Maaïen van kruiden- en faunarijke grasland betreft het één keer per jaar afmaaïen van het bovengrondse deel van de vegetatie. Het maaisel wordt altijd goed afgevoerd.

Bloten

Bloten is het in het najaar afmaaïen van ruigere delen, waarna het gewas ter plekke wordt verspreid.

Bemesten

Het bemesten met ruige stalmest, max. 20 ton per ha per jaar. In de meeste gevallen zal mesttoediening eens in de 3 jaar voldoende zijn.

Verwijderen opslag

Het verwijderen van opslag is het weghalen van boom- en struikvormende soorten. Daarmee voorkomt u dat de lage vegetatie wordt overwoekerd door bomen en struiken. Ook wordt het ingezet om openheid van het landschap te bewaren.

Bekalken

Het incidenteel toedienen van kalk of kalkhoudende stoffen, om verzuring tegen te gaan.

Herstelbeheer

Goed ontwikkelde kruiden- en faunarijke graslanden zijn vegetaties met veel structuurvariatie. Dat betekent dat er afwisseling is van bijvoorbeeld kort en minder kort afgegraasde delen, bloemrijke ruigten, veepaadjes, kale plekken, deels wel en deels niet betreden slootkanten, lokaal nattere delen en vaak (maar in beperkte mate) ook struwelen, solitaire bomen, geleidelijke overgangen van grasland naar bos(jes) e.d. Deze variatie is erg belangrijk om leefruimte te bieden aan onder meer dagvlinders en andere insecten, (broed)vogels en allerlei insectenetende dieren.

Structuurvariatie gaat vaak gepaard met grotere kruidenrijkdom. De vegetatie bestaat dan, naast een afwisseling van verschillende grassoorten (voedselrijker én schraler), uit > 20% kruiden, waaronder veel laagblijvende soorten. Meerdere voor dit beheertype kwalificerende plantensoorten – als echte koekoeksbloem, gewone brunel, grote ratelaar,

kamgras, knoopkruid, muizenoor – komen geregeld voor. Ook leven er meerdere dagvlindersoorten.

Slechter ontwikkelde kruiden- en faunarijke graslanden zijn minder gevarieerd, minder kruidenrijk en worden vaak gedomineerd door enkele soorten (bijv. kweek, kropbaar, rietgras, gestreepte witbol). De dichte vegetatie biedt weinig ruimte aan andere soorten om te kiemen. Kwalificerende plantensoorten komen dan maar zeer beperkt voor of ontbreken. Als er te weinig biomassa wordt afgevoerd hoopt zich een dikke strooisellaag op. In deze vervulde laag kan zaad slecht kiemen en kunnen jonge planten zich moeilijk ontwikkelen. Vanwege de beperkte structuurvariatie en het kleinere aandeel aan kruiden zijn de omstandigheden minder geschikt voor allerlei diersoorten. Dat heeft deels te maken met de te dichte structuur, maar ook met gebrek aan bijv. nectarplanten.

Mogelijke herstelmaatregelen om de voedselrijkdom te verlagen:

- Tijdelijk maaien en na-beweiden i.p.v. seizoensbeweiden, om meer biomassa en voedingsstoffen af te voeren;
- Tijdelijk 2 (mogelijk 3) keer per jaar maaien om de graslanden te verschromen. Dit zou zelfs al vroeg in het seizoen moeten gebeuren (mei, begin juni). Vaak ontwikkelt zich binnen 5-10 jaar een kruidenrijke vegetatie;
- Bij erg voedselrijke gronden kan ‘uitmijnen’ een goede methode zijn.

Mogelijke herstelmaatregelen om de kruidenrijkdom en de variatie in structuur te vergroten en de effecten van verrijking en verzuivering tegen te gaan zijn:

- Met een hogere veebezetting weiden, omdat er zo open plekken kunnen ontstaan;
- Omdat de aanwezigheid van bronlocaties in de directe omgeving en dus aanvoer van zaden van gewenste kruiden meestal de beperkende factoren zijn om tot soortenrijke graslanden te komen, “doorzaaien” met inheemse kruiden en grassen via aanvoer van kruidenrijk hooi afkomstig van nabij gelegen soortenrijke graslandpercelen dat vervolgens “gedorst” wordt op het te verrijken perceel;
- Om de dominantie van bijv. witbol te doorbreken lijkt tijdelijk akkerbeheer een goede optie. Er ontstaan dan goede kiemingsmilieus voor kruiden. Ook kan bodemverwonding (bijv. frezen) helpen om het dominantie stadium te doorbreken.

Monitoring en natuurkwaliteit

Structuur

Dit beheertype omvat droge tot vochtige, matig voedselrijke tot voedselrijke graslanden. Ze omvat een scala aan bloemrijke vegetaties van vrij schrale typen kamgrasweiden tot tamelijk voedselrijke witbolgraslanden. Vochtige hooilanden met grondwaterinvloed, overstromingsgraslanden, natte en droge schraallanden en glanshaverhooilanden vallen buiten dit type, maar worden als zelfstandige beheertypen onderscheiden. De planten die in dit beheertype voorkomen zijn merendeels algemenere soorten die weinig specifieke eisen aan de abiotische omgeving stellen. Flora en vegetatie zijn daarom niet bepalend voor de kwaliteit van dit beheertype, en de milieu- en watercondities slechts in beperkte mate. Wel is het belangrijk om te streven naar een zo groot mogelijke variatie in voedselrijkdom en vochtigheid.

Variatie in structuur is belangrijk voor faunasoorten die in dit grasland voorkomen. Zo zorgt een afwisseling tussen korte en hoge vegetatie met plaatselijk ruigte en struweel voor verschil in microklimaat, hetgeen van belang is voor dagvlinders, andere insecten, reptielen, vogels en kleine zoogdieren.

Binnen het kruiden- en faunarijk grasland zijn grasachtigen dominant, maar kruiden en mossen hebben een oppervlakteaandeel van tenminste 20%. De volgende kwalificerende structurelementen worden onderscheiden:

N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland - Structuur

Structurelement	Min. %	Max. %
Hoog struweel, incl. braam-, gagel- en bremstruweel	5	20

N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland - Structuur

Structuurelement	Min. %	Max. %
Solitaire bomen en kleine bosjes (>5 m)	1	5
Meter slootlengte / hectare*	1	5

* *Slootlengte is in meter/ha, geen percentage*

Kwaliteitsbepaling

- Goed: indien minimaal 2 of meer kwalificerende structuurelementen aanwezig zijn.
- Matig: indien 1 kwalificerende structuurelementen aanwezig zijn.
- Slecht: indien geen kwalificerend structuurelement aanwezig is.

Flora en fauna

Biotische kwaliteit wordt uitgedrukt in het voorkomen van kwalificerende flora- en faunasoorten uit de volgende soortgroepen:

N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland - Flora en fauna

Soortgroep

Soorten

Planten:

bochtige klaver, echte
koekoeksbloem, gewone
brunel, gewone margriet,
grote ratelaar, kamgras,
karwijvarkenskervel,
klavervreter, klein
vogelpootje,
knolvossenstaart,
knoopkruid,
moerasstruisgras,
muizenoor, polei, spits
havikskruid, waterkruiskruid,
witte munt, zwarte zegge

Dagvlinders:

argusvlinder, bruin blauwtje,
bruine vuurvlinder, bruin
zandoogje,
geelsprietdikkopje, groot
dikkopje, hooibeestje, kleine
parelmoervlinder,
zwartsprietdikkopje

Tot de kwalificerende soorten kunnen ook 2 extra soorten uit bijlage 1 gerekend worden, indien deze voorkomen in het beheertype.

Kwaliteitsbepaling

- Goed: indien minimaal 6 kwalificerende soorten voorkomen, waarvan ten minste 4 op >15% van de oppervlakte van het beheertype en beide soortgroepen vertegenwoordigd zijn.
- Matig: indien 4-5 kwalificerende soorten voorkomen of indien meer soorten voorkomen, maar niet aan de eisen van klasse goed voldaan wordt.
- Slecht: indien niet aan de klasse matig of goed voldaan is.

Milieu- en watercondities

Voor dit beheertype worden geen milieu- en watercondities gemonitord.

Ruimtelijke condities

Wanneer het beheertype geïsoleerd ligt en de oppervlakte groter is dan 75 ha. scoort het “goed”.

N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland - Ruimtelijke condities

Oppervlakte
beheertype/
Ruimtelijke
samenhang

>5
ha

1-5
ha

< 1
ha

Verbonden met
andere
graslandbeheer-
typen (N10 t/m
N12)

Goe-
d

Goe-
d

Mati-
g

In nabijheid
(binnen 1 km)
van andere
graslandbeheer-
typen (N10 t/m
N12)

Goe-
d

Mati-
g

Slec-
ht

Geïsoleerd

Mati-
g

Slec-
ht

Slec-
ht

Monitoring

N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland - Monitoring

Parameter	Methode	Freque ntie
Structuurelem enten	Bepaling bedekking	6 jaar
Planten	Inventarisati e kwalificeren de soorten	6 jaar
Dagvlinders	Inventarisati e kwalificeren de soorten	6 jaar
Ruimtelijke condities	GIS-analyse en veldwaarne ming	6 jaar

Koopovereenkomst

